

CONTRAT DE LOCATION SEJOUR 2022

Entre le Camping St Tro' Park et :

À RETOURNER À : 36, Avenue des Bris
17370 Saint-Trojan-les-Bains

Nom/Prénom : Date de naissance :
Adresse :
C.P. : Ville :
Pays : Tél. : Port. :
E-mail :
Numéro d'immatriculation du véhicule : Marque :

Accompagné(e) des personnes désignées ci-dessous :

Nom / Prénom	Date de naissance	Âge
1-		
2-		
3-		
4-		
5-		

Il a été convenu et arrêté ce qui suit après avoir pris connaissance du règlement intérieur du camping, du descriptif des locations, des conditions de location, des tarifs en vigueur des locations et des emplacements :

LOCATION

Arrivée le / / 2022 à partir de 16h

Départ le / / 2022 avant 10h

- Formule semaine
 Formule court séjour (de 11h à 11h)

TYPE DE LOCATION : Animal non autorisé dans les locatifs

- Studio 2 pers. Mobil-home PREMIUM 4 pers. / 2 SDB
 Tente ECOLOGE 4 pers. Mobil-home PREMIUM 6 pers.
 Mobil-home CONFORT 2 pers. Chalet CONFORT +4 pers.
 Mobil-home CONFORT 4/6 pers. Chalet PREMIUM ou PMR 4 pers.
 Mobil-home CONFORT 6 pers. Chalet PREMIUM 6 pers. 34 m²
 Mobil-home PREMIUM 2 pers. Chalet PREMIUM 6 pers. 46 m²

PRESTATIONS ANNEXES :

- Forfait ménage fin de location (hors coin cuisine) : M-H et Chalet : 70 €
 Studio et Tente écolodge : 50 € Chalet et M-H Premium : 80 €
 Pack bébé (lit bébé + chaise haute + baignoire) : 25 € / semaine
 Location TV : 30 € / semaine et 6 € / jour (3 jours minimum)
 Location draps : 12 € / paire / séjour :
nombre lit 90 cm : nombre lit 140 / 160 cm :
 Lits faits à l'arrivée (inclus location de draps) : 20€/lit - Nombre :
 Location linge de toilette (1drap de bain+1 serviette) : 9€/pers. :
nombre :
 Location bain de soleil 20 € / semaine :

ÉTAT DE COMPTE :

- Total du séjour : (A) €
 Acompte de 25 % : (B) €
+ Frais de dossier 15 € : (C) €
 Je souscris à l'assurance annulation +4% du montant
du séjour (hors frais de dossier) €
 Je ne souscris pas à l'assurance annulation
TOTAL À JOINDRE AVEC
LE CONTRAT POUR LA RÉSERVATION : (B+C) : €

Merci d'arrondir ce total à l'euro inférieur.

Règlement par chèque à l'ordre du Camping St Tro' Park, 36 avenue des Bris, 17370 St-Trojan-les-bains. À réception de ce courrier, vous recevrez le double de ce contrat signé accompagné de la facture d'acompte.

SOLDE À RÉGLER 30 JOURS AVANT L'ARRIVÉE : (A-B) €
Cette somme correspond au solde du séjour à régler par chèque à l'ordre du Camping St Tro' Park, 36 avenue des Bris, 17370 St-Trojan-les-bains ou chèque ANCV ou mandat ou paiement sécurisé via internet.

Le jour de votre arrivée, il vous sera remis la facture totale de votre location comprenant les éventuels suppléments ou modifications selon vos besoins.

Votre location ne sera prise en compte qu'au versement de votre acompte et à la réception du solde de votre loyer soit 30 jours avant la date d'arrivée. La location ne deviendra effective qu'à ces conditions.

EMPLACEMENT

Arrivée le / / 2022 à partir de 12h

Départ le / / 2022 avant 12h

- Forfait Confort (électricité comprise)
 Forfait Privilège (électricité comprise+eau sur emplacement
et assainissement individuel)

- Tente, nombre : Caravane, dimensions : x m
 Camping-carx.....m Personne + 7 ans, nombre :
 Enfant - 7 ans, nombre : Enfant - 1 an, nombre :
 Animal (un seul par emplacement) : €/ nuit
 Location frigo 35 €/ semaine

ÉTAT DE COMPTE :

- Total du séjour : (A) €
 Acompte de 25% : (B) €
+ Frais de dossier 15 € : (C) €
 Je souscris à l'assurance annulation +4% du montant
du séjour (hors frais de dossier) €
 Je ne souscris pas à l'assurance annulation
= TOTAL À JOINDRE AVEC
LE CONTRAT POUR LA RÉSERVATION : (B+C) : €

Merci d'arrondir ce total à l'euro inférieur.

Règlement par chèque à l'ordre du Camping St Tro' Park, 36 avenue des Bris, 17370 St-Trojan-les-bains ou mandat ou chèque ANCV, ou virement. À réception de ce courrier, vous recevrez le double de ce contrat signé accompagné de la facture d'acompte.

SOLDE À RÉGLER LE JOUR DE VOTRE ARRIVÉE : (A-B) €
Cette somme correspond au solde du séjour à régler par chèque à l'ordre du Camping St Tro' Park, 36 avenue des Bris, 17370 St-Trojan-les-bains ou chèque ANCV ou mandat ou paiement sécurisé via internet.

Le jour de votre arrivée, il vous sera remis la facture totale de votre séjour comprenant les éventuels suppléments ou modifications selon vos besoins.

Je certifie avoir pris connaissance des conditions générales de vente se trouvant au verso de ce document et m'engage à les respecter.
Ce contrat est à renvoyer dûment complété et signé **exclusivement par courrier** accompagné de votre règlement à : Camping St Tro' Park, 36 avenue des Bris, 17370 ST TROJAN LES BAINS.

Date/...../ 2022

SIGNATURE du client précédée de la mention manuscrite «Lu et approuvé» :

CONDITIONS DE LOCATION

CONDITIONS EMPLACEMENT

La location de l'emplacement au camping ne peut en aucun cas être cédée ou sous-louée. Le souscrit déclare avoir pris connaissance du contrat de location, du règlement intérieur du camping ainsi que celui de l'espace «bien-être», des modes de paiement, des conditions de location et des tarifs du camping «ST-TRO'PARK».

L'acceptation d'une réservation est subordonnée au versement préalable à la Direction du Camping d'un acompte et des frais de réservation au nom de ST-TRO'PARK, chèque encaissé à réception :

- dont 15 € pour les frais de réservation.

- de 25% du montant du séjour à titre d'acompte, ladite somme, hormis le cas d'arrivée tardive, départ anticipé ou d'expulsion, s'imputant sur la redevance globale perçue. **Le solde du séjour devra être réglé le jour de l'arrivée.** Le versement d'un acompte entraîne en effet une volonté ferme de contracter sans possibilité de dédit. Le paiement du séjour est automatiquement et intégralement payable le jour de l'arrivée à la Direction du camping **pour la durée du séjour réservée.** Aucune réduction ne sera consentie dans le cas d'arrivée retardée, départ anticipé ou expulsion. **Taxe de séjour forfaitaire incluse dans les tarifs.**

Toute visite à la journée, pour un court ou long séjour, devra être déclarée et facturée au nom de l'occupant de l'emplacement. Le séjour s'étend du jour d'arrivée 12h au jour de départ 12h. Tout retard de départ entraîne une redevance supplémentaire. Il ne pourra être garanti le numéro d'emplacement demandé. **Un seul véhicule autorisé sur l'emplacement.**

CONDITIONS DE LOCATION

L'acceptation d'une réservation est subordonnée au versement préalable à la direction du camping :

- un chèque d'un montant de 25% à titre d'acompte, ladite somme hormis le cas d'arrivée tardive, départ anticipé ou expulsion s'imputant sur la redevance globale perçue.

- de 15 € de frais de réservation.

- du règlement du solde du séjour **par chèque, chèque ANCV, CB, mandat ou virement envoyé 1 mois avant votre arrivée et encaissé.**

La réservation ne devient effective qu'avec notre acceptation écrite de ce contrat, signé de notre part, accompagné lors de votre envoi du versement de l'acompte et l'envoi du **solde 1 mois avant votre arrivée.** Taxe de séjour forfaitaire incluse dans les tarifs. Nous vous demandons : Supporter, sans réduction de loyer et sans indemnité, les réparations incombant au bailleur dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location. Entretien des lieux loués et les rendre en bon état. Le preneur déclare connaître le fonctionnement de tous les services et appareils de la location. Il se rend responsable de tous accidents qui pourraient arriver par leur usage.

Cautionnement à remettre le jour de l'arrivée

Le locataire devra consigner à la Direction du camping à titre de cautionnement une somme de 300 € (**chèque, empreinte CB ou espèces**) pour le studio ou la tente écolodge et de 320 € pour le chalet, ou le mobil-home, en cas de nettoyage du locatif ou pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués. À l'expiration de la location, les meubles ou objets qui seront manquants ou mis hors de service pour une autre cause que l'usure normale, devront être payés **par le locataire.** La caution sera restituée le jour de l'état des lieux ou retournée par courrier sous 8 jours. Le ménage de fin de séjour n'est pas compris dans les tarifs

Installation de tente sur la parcelle interdit. Un seul véhicule autorisé sur l'emplacement.

CONDITIONS GÉNÉRALES

Les tarifs s'entendent TTC. Toute modification ultérieure du taux de TVA applicable, survenue entre le moment où les tarifs ont été déterminés et la facturation du séjour, entraînera une modification corrélative du prix TTC, ce que le client accepte sans réserve.

Aucune brochure et site Internet ne peuvent être à l'abri d'éventuelles omissions ou erreurs d'impression. Nos prix sont par ailleurs susceptibles d'évoluer en fonction des conditions économiques et commerciales. Le prix contractuel, dû par vous, est celui apposé sur votre confirmation de réservation. Le preneur reconnaît que cette location ne lui est consentie qu'à titre de résidence provisoire et de loisirs, condition majeure sans laquelle la présente, n'aurait pas été consentie. Ne pas dépasser le nombre de couchages prévus dans la location. Toute personne supplémentaire déclinerait sa responsabilité à la réception.

Toute personne en visite ne peut avoir accès à la piscine, à l'espace bien-être et à la salle de fitness et doit se déclarer à la réception.

Obligation de porter un maillot de bains pour accéder à la piscine et à l'espace bien-être, pas de short ni de bermuda.

Indisponibilité de certains services : Un ou plusieurs des services que nous proposons (piscine, restaurant, activités, animations, etc.) peuvent être momentanément indisponibles pendant tout ou partie de votre séjour. Notre responsabilité ne saurait être engagée à ce titre ; aucune restitution de prix, partielle ou totale, ne sera par ailleurs opérée de ce fait.

Ne rien faire qui par le fait du preneur, de sa famille ou de ses relations puisse nuire à la tranquillité du voisinage ou des autres occupants. De ce fait régler le niveau des appareils de radio, télévision et autres, de manière à ce que les voisins ne puissent être importunés. Les mineurs non accompagnés de leur responsable légal ne peuvent être admis.

Occuper les lieux personnellement et ne pouvoir EN AUCUN CAS sous louer, même gratuitement, ni céder ses droits de la présente location, sauf accord écrit du bailleur.

Ne rendre en aucun cas le bailleur responsable en cas de vol commis dans les lieux loués.

Le locataire ne pourra, sans aucun prétexte, introduire des animaux(chien, chat, etc...) dans les locaux loués, y compris ceux d'éventuels visiteurs. Les animaux domestiques peuvent-être acceptés, en emplacement camping, avec l'obligation de fournir le carnet de vaccinations à jour et d'être tenu en laisse avec un supplément (selon tarification en vigueur). Les chiens de catégories 1 et 2 sont interdits. S'abstenir de jeter dans les lavabos, éviers lavoirs, WC etc... des objets de nature à obstruer les canalisations, faute de quoi il sera redevable des frais occasionnés pour la remise en service de ces appareils.

L'accueil des locataires se fera le jour prévu dans le contrat aux heures indiquées et en tenant compte des heures d'ouverture du bureau d'accueil qui sont les suivantes : hors saison de 9h à 12h30 et de 15h à 19h et en haute saison de 9h à 13h et de 14h30 à 20h. Le camping est gardé jour et nuit, frapper à la maison de fonction, en cas d'urgence. Pour le départ s'assurer auprès du bailleur que toutes les formalités ont été remplies 1 jour avant son départ. Pour un départ en dehors des heures prévues dans le contrat, prévenir la réception. Les locataires sont invités à participer aux activités gratuites et payantes au sein du camping, sous leur responsabilité. Les barrières sont fermées de 23h00 à 7h00. Ouverture uniquement en cas d'urgence.

Dans l'hypothèse, ou sauf cas de force majeure, nous ne pourrions pas vous accueillir, soit sur notre camping, soit sur un autre établissement de même catégorie dans un rayon de 150 km, en réciproque une pareille indemnité vous serait due.

Le locataire (et ses accompagnants) autorise le camping ST-TRO'PARK à reproduire et exploiter son image fixée dans le cadre de photographies pour la promotion et la communication du camping. Le comportement des occupants du camp doit être conforme à la destination familiale de celui-ci, de ce fait **les mineurs non accompagnés de leurs parents ne peuvent être admis.**

Tout campeur est tenu de se conformer aux dispositions du règlement intérieur du camping, ainsi que celui de l'espace «bien-être». En cas de litige et après avoir saisi le service « client » de l'établissement, conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code de la consommation, tout client du camping a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation, dans un délai maximal d'un an à compter de la date de la réclamation écrite, par LRAR, auprès de l'exploitant. Les coordonnées du médiateur susceptible d'être saisi par le client, sont les suivantes : CM2C - 14 rue St Jean - 75017 Paris - www.cm2c.net

Dans le cas où l'un de ces engagements ne serait pas respecté, nous serions contraints d'**ANNULER LA RÉSERVATION DE PLEIN DROIT.**

ANNULATION

Annulation par vos soins : Toute annulation doit nous être notifiée par courriel ou courrier recommandée avec avis de réception. Si votre courriel/courrier est présenté plus de 30 jours avant votre arrivée, le montant de l'acompte versé, les frais de dossier versés, et, si applicable, les sommes versées au titre de l'assurance annulation restent acquis au camping.

Si votre courrier est présenté entre le 30ème et le 15ème jour précédant votre arrivée, le montant de l'acompte et les frais de dossier versés lors de la réservation, et, si applicable, les sommes versées au titre de l'assurance annulation lors de la réservation restent acquis au camping ; le solde du prix du séjour fera l'objet d'un avoir à valoir sur un prochain séjour au sein du camping, qui devra être réservé au cours de la même saison que le séjour annulé ou au cours de la saison suivante.

Si votre courrier est présenté moins de 15 jours avant la date de votre arrivée, la totalité des sommes versées au camping lui restent acquises. Par dérogation à ce qui précède, si votre annulation procède de ce que vous résidez au sein d'une zone où une mesure de confinement interdisant aux personnes qui y résident de se déplacer pour éviter la propagation du Covid 19 est en vigueur à la date du début de votre séjour, le montant de l'acompte versé, les frais de dossier versés, et, si applicable, les sommes versées au titre de l'assurance annulation restent acquis au camping ; le surplus fera l'objet d'un avoir à valoir sur un prochain séjour au sein du camping, qui devra être réservé au cours de la même saison que le séjour annulé ou au cours de la saison suivante. Ce, même si votre courrier d'annulation nous est présenté moins de 15 jours avant le début de votre séjour.

Annulation par le camping : Si nous sommes amenés à annuler une réservation que nous vous avons confirmée, nous vous en avertirons dans les meilleurs délais, par courriel ; les sommes versées vous seront intégralement remboursées. Par dérogation, si notre annulation procède d'une fermeture administrative imposée notamment pour lutter contre la propagation du Covid 19, les sommes versées nous resteront acquises et feront l'objet d'un avoir à valoir sur un prochain séjour au sein du camping, qui devra être réservé au cours de la même saison que le séjour annulé ou au cours de la saison suivante. **Pour obtenir un éventuel dédommagement, nous vous conseillons de souscrire une assurance annulation ou d'interruption de séjour lors de la réservation.**

Le camping St-Tro'Park vous propose une assurance Annulation et Interruption dans votre contrat de location. Notre partenaire **Gritchen Affinity** s'engage à rembourser tout ou partie du séjour à nos vacanciers. En cas d'annulation, avertir le camping de votre désistement dès la survenance d'un événement empêchant votre départ par courrier ou par mail. Si le sinistre est prévu dans les conditions générales (disponible sur le site www.campez-couvert.com ou auprès du camping), aviser l'assureur dans les 48h et fournir tous les renseignements nécessaires et documents justificatifs.

Le règlement intérieur du camping est remis sur demande auprès de l'accueil.

Signature obligatoire :

